

Договор аренды особо ценного движимого имущества

Москва

«___» _____ 2024 г.

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке» (ГБУК г. Москвы «Театр на Малой Ордынке»), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора Нестратова Павла Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, действующее на основании _____, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование особо ценное движимое имущество, перечисленное в Приложении №1 к Договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, указанных в разделе 4 Договора.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.

1.3. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в Приложении №1 по состоянию на дату передачи в аренду по передаточному акту.

Передаточный акт подписывается Сторонами и является Приложением №2 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

1.4. Имущество предоставляется в аренду для цели: предоставление услуг в области общественного питания.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При подписании Договора предоставить Арендатору передаточный акт.

2.1.2. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем его назначению и следующим условиям: предоставление услуг в области общественного питания.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.3. Договора, а также нести расходы на его содержание и поддерживать его в рабочем состоянии.

2.2.2. Застраховать Имущество в пользу Арендодателя в течение всего срока действия Договора.

2.2.3. Уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и сроки, согласованные Сторонами в разделе 4 Договора.

2.2.4. Осуществлять профилактические мероприятия и текущий ремонт Имущества.

2.2.5. При заключении Договора подписать передаточный акт.

2.5.6. По истечении срока аренды, установленного пунктом 5.1. Договора, передать Имущество Арендодателю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту.

3. Порядок предоставления и возврата Имущества

3.1. Арендодатель предоставил Имущество в исправном состоянии, комплектным, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам.

3.2. Арендатор направляет представителей, имеющих соответствующую квалификацию, для получения и возврата Имущества, которые проверяют его исправное состояние и комплектность.

3.3. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации переданного в аренду Имущества.

3.4. В случае выхода из строя Имущества по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней устранить неполадки.

3.5. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Имуществом вследствие выхода его из строя, арендная плата взимается и срок аренды не продлевается.

3.6. Если Имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения Арендатором, ремонт или замена производится Арендодателем за счет Арендатора.

3.7. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

3.8. Арендатор вправе вернуть Имущество до истечения срока действия Договора.

3.9. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Имущество и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактическим возвратом Имущества.

3.10. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется с даты подписания акта приема-передачи особо ценного движимого имущества, который может быть подписан не ранее получения Арендодателем Согласия собственника Имущества на заключение Договора — письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее — Департамент) от _____ № _____.

3.11. При возврате Имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

В случае некомплектности или неисправности Имущества составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием представителя независимой компетентной организации.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы за аренду Имущества составляет сумму в размере 34 723, 92 (тридцать четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 92 копейки в месяц, включая налог на добавленную стоимость.

4.2. Арендные платежи осуществляются в безналичном порядке путем перечисления на лицевой счет Арендодателя авансовых платежей до 5-го числа каждого оплачиваемого месяца.

4.3. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы, письменно уведомив Арендатора до установления нового размера арендной платы. Указанное изменение оформляется в виде Дополнительного соглашения к Договору.

5. Срок аренды

5.1. Договор распространяет свое действие на период с даты подписания договора и акта приема передачи Имущества по _____ сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

5.2. Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.

6. Ответственность

6.1. За просрочку предоставления Имущества в установленный пунктом 3.1. Договора срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

6.2. За просрочку возврата Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

6.3. При возврате неисправного Имущества, поврежденного по вине Арендатора, что

подтверждено двусторонним актом, последний уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту и штраф в размере 10 % от стоимости поврежденного Имущества.

6.4. Если при возврате Имущества установлена его некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Имущества и штраф в размере 10 % от стоимости недостающих частей.

6.5. За передачу Имущества в пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 % от стоимости Имущества.

7. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

7.1.1. по обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за 30 календарных дней;

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. использует Имущество не в соответствии с Договором или целевым назначением;

7.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем рабочем состоянии;

7.2.3. существенно ухудшает техническое состояние Имущества;

7.2.4. передал Имущество в пользование третьему лицу без согласия Арендодателя.

7.3. По требованию Арендатора Договор может быть расторгнут досрочно, если обнаружены недостатки, которые существенно затрудняют использование Имущества по целевому назначению.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности.

В этом случае установленные сроки выполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их наступления.

8.3. Доказательством наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий будет считаться свидетельство, выдаваемое Торгово-промышленной палатой РФ.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 8.1 Договора и их последствия продолжают действовать более 12 (двенадцати) месяцев, Договор подлежит расторжению.

9. Прочие условия. Заключительные положения

9.1. Арендатор и Арендодатель примут все меры к разрешению всех споров и/или разногласий, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и/или разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, подлежит применению законодательство РФ.

9.4. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.5. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными, если они

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

9.6. Договор подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке (по одному для Арендатора и Арендодателя), и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.7. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором осуществляется путем направления писем, телеграмм, телексов, а также по электронной почте.

9.8. Имущество передается Арендодателем Арендатору в пользование без права выкупа.

Приложения:

1. Перечень движимого имущества с расчетом арендной платы движимого имущества
2. Передаточный акт

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке»

Адрес места нахождения: 115184, Москва, ул. Малая Ордынка, д. 31 стр. 1

Телефон: 8 (495) 951-57-88

ИНН: 7710018171

КПП: 770501001

ОГРН: 1027739418299

ОКПО: 11512513

ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

р/с 03224643450000007300

к/с 40102810545370000003

Арендатор

_____ Нестратов П.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№	Основное средство	Инв. №	Месячная арендная ставка с НДС, руб.
1	Барная стойка Тип 1 в комп. из стойки барной, шкафа барного и конд.витрины	0000000004020	15 554
2	Витрина холодильная тип 1 ВХСв-0,9д техно	0000000004038	1 551,46
3	Витрина холодильная ВХСв-0,9д CUBE техно	0000000004039	1 551,46
4	Кофемашинa Appia II 2Gr V	0000000004047	4 063
5	Кофемашинa Appia II 2Gr V 2	0000000004048	4 063
6	Кофемолка MDX	0000000004049	761
7	Кофемолка MDX 2	0000000004050	761
8	Льдогенератор SDN65	0000000004052	2 830
9	Морозильный ларь F300E	0000000004056	599
10	Ванна моечная тип 8 в комп. со смесителем тип 4 (1шт) BM2E1007	0000000004034	754
11	Шкаф холодильный тип 1 DM104 Bravo	0000000004085	667
12	Холодильный стол тип 1 GN111/TN 2	0000000004080	1 569

Арендодатель
ГБУК г. Москвы
«Театр на Малой Ордынке»

Арендатор

Директор

_____ **П.В. Нестратов**
М.П.

М.П.

Передаточный акт

Москва

«__» _____ 2024 года

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке» (ГБУК г. Москвы «Театр на Малой Ордынке»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Нестратова П.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. _____ 2024 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование свободное от имущественных прав и притензий третьих лиц Имущество согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1 к Договору.

2. Арендатор принимает Имущество во временное пользование в качественном состоянии, как оно есть на день подписания Договора.

3. При приеме-передаче Имущества стороны установили, что Имущество находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по техническому состоянию Имущества Арендатор не имеет. При пробной эксплуатации Имущества никаких дефектов не обнаружено.

4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Имущества от Арендодателя к Арендатору.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

Арендодатель

Арендатор

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке»

Адрес места нахождения: 115184, Москва,

ул. Малая Ордынка, д. 31 стр. 1

Телефон: 8 (495) 951-57-88

ИНН: 7710018171

КПП: 770501001

ОГРН: 1027739418299

ОКПО: 11512513

ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве

г. Москва

БИК 004525988

р/с 03224643450000007300

к/с 40102810545370000003

_____ Нестратов П.В.