

# Договор аренды особо ценного движимого имущества

Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке» (ГБУК г. Москвы «Театр на Малой Ордынке»), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора Нестратова Павла Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование особо ценное движимое имущество, перечисленное в Приложении №1 к Договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, указанных в разделе 4 Договора.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.

1.3. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в Приложении №1 по состоянию на дату передачи в аренду по передаточному акту.

Передаточный акт подписывается Сторонами и является Приложением №2 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

1.4. Имущество предоставляется в аренду для цели: предоставление услуг в области общественного питания.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При подписании Договора предоставить Арендатору передаточный акт.

2.1.2. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем его назначению и следующим условиям: предоставление услуг в области общественного питания.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.3. Договора, а также нести расходы на его содержание и поддерживать его в рабочем состоянии.

2.2.2. Застраховать Имущество в пользу Арендодателя в течение всего срока действия Договора.

2.2.3. Уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и сроки, согласованные Сторонами в разделе 4 Договора.

2.2.4. Осуществлять профилактические мероприятия и текущий ремонт Имущества.

2.2.5. При заключении Договора подписать передаточный акт.

2.5.6. По истечении срока аренды, установленного пунктом 5.1. Договора, передать Имущество Арендодателю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту.

## 3. Порядок предоставления и возврата Имущества

3.1. Арендодатель предоставил Имущество в исправном состоянии, комплектным, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам.

3.2. Арендатор направляет представителей, имеющих соответствующую квалификацию, для получения и возврата Имущества, которые проверяют его исправное состояние и комплектность.

3.3. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации переданного в аренду Имущества.

3.4. В случае выхода из строя Имущества по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней устранить неполадки.

3.5. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Имуществом вследствие выхода его из строя, арендная плата взимается и срок аренды не продлевается.

3.6. Если Имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения Арендатором, ремонт или замена производится Арендодателем за счет Арендатора.

3.7. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

3.8. Арендатор вправе вернуть Имущество до истечения срока действия Договора.

3.9. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Имущество и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактическим возвратом Имущества.

3.10. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется с даты подписания акта приема-передачи особо ценного движимого имущества, который может быть подписан не ранее получения Арендодателем Согласия собственника Имущества на заключение Договора — письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее — Департамент) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.11. При возврате Имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

В случае некомплектности или неисправности Имущества составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием представителя независимой компетентной организации.

#### **4. Арендная плата и порядок расчетов**

4.1. Размер арендной платы за аренду Имущества составляет сумму в размере 34 723, 92 (тридцать четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 92 копейки в месяц, включая налог на добавленную стоимость.

4.2. Арендные платежи осуществляются в безналичном порядке путем перечисления на лицевой счет Арендодателя авансовых платежей до 5-го числа каждого оплачиваемого месяца.

4.3. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы, письменно уведомив Арендатора до установления нового размера арендной платы. Указанное изменение оформляется в виде Дополнительного соглашения к Договору.

#### **5. Срок аренды**

5.1. Договор распространяет свое действие на период с даты подписания договора и акта приема передачи Имущества по \_\_\_\_\_ сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

5.2. Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.

#### **6. Ответственность**

6.1. За просрочку предоставления Имущества в установленный пунктом 3.1. Договора срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

6.2. За просрочку возврата Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

6.3. При возврате неисправного Имущества, поврежденного по вине Арендатора, что

подтверждено двусторонним актом, последний уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту и штраф в размере 10 % от стоимости поврежденного Имущества.

6.4. Если при возврате Имущества установлена его некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Имущества и штраф в размере 10 % от стоимости недостающих частей.

6.5. За передачу Имущества в пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 % от стоимости Имущества.

## **7. Условия и порядок досрочного расторжения Договора**

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

7.1.1. по обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за 30 календарных дней;

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. использует Имущество не в соответствии с Договором или целевым назначением;

7.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем рабочем состоянии;

7.2.3. существенно ухудшает техническое состояние Имущества;

7.2.4. передал Имущество в пользование третьему лицу без согласия Арендодателя.

7.3. По требованию Арендатора Договор может быть расторгнут досрочно, если обнаружены недостатки, которые существенно затрудняют использование Имущества по целевому назначению.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности.

В этом случае установленные сроки выполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их наступления.

8.3. Доказательством наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий будет считаться свидетельство, выдаваемое Торгово-промышленной палатой РФ.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 8.1 Договора и их последствия продолжают действовать более 12 (двенадцати) месяцев, Договор подлежит расторжению.

## **9. Прочие условия. Заключительные положения**

9.1. Арендатор и Арендодатель примут все меры к разрешению всех споров и/или разногласий, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и/или разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, подлежит применению законодательство РФ.

9.4. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.5. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными, если они

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

9.6. Договор подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке (по одному для Арендатора и Арендодателя), и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.7. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором осуществляется путем направления писем, телеграмм, телексов, а также по электронной почте.

9.8. Имущество передается Арендодателем Арендатору в пользование без права выкупа.

Приложения:

1. Перечень движимого имущества с расчетом арендной платы движимого имущества
2. Передаточный акт

## 10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Арендодатель

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке»

Адрес места нахождения: 115184, Москва, ул. Малая Ордынка, д. 31 стр. 1

Телефон: 8 (495) 951-57-88

ИНН: 7710018171

КПП: 770501001

ОГРН: 1027739418299

ОКПО: 11512513

ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

р/с 03224643450000007300

к/с 40102810545370000003

### Арендатор

\_\_\_\_\_ Нестратов П.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

<b>№</b>	<b>Основное средство</b>	<b>Инв. №</b>	<b>Месячная арендная ставка с НДС, руб.</b>
1	Барная стойка Тип 1 в комп. из стойки барной, шкафа барного и конд.витрины	0000000004020	15 554
2	Витрина холодильная тип 1 ВХСв-0,9д техно	0000000004038	1 551,46
3	Витрина холодильная ВХСв-0,9д CUBE техно	0000000004039	1 551,46
4	Кофемашинa Appia II 2Gr V	0000000004047	4 063
5	Кофемашинa Appia II 2Gr V 2	0000000004048	4 063
6	Кофемолка MDX	0000000004049	761
7	Кофемолка MDX 2	0000000004050	761
8	Льдогенератор SDN65	0000000004052	2 830
9	Морозильный ларь F300E	0000000004056	599
10	Ванна моечная тип 8 в комп. со смесителем тип 4 (1шт) BM2E1007	0000000004034	754
11	Шкаф холодильный тип 1 DM104 Bravo	0000000004085	667
12	Холодильный стол тип 1 GN111/TN 2	0000000004080	1 569

**Арендодатель**  
**ГБУК г. Москвы**  
**«Театр на Малой Ордынке»**

**Арендатор**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **П.В. Нестратов**  
**М.П.**

\_\_\_\_\_  
**М.П.**

### Передаточный акт

Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке» (ГБУК г. Москвы «Театр на Малой Ордынке»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Нестратова П.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_ 2024 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование свободное от имущественных прав и притензий третьих лиц Имущество согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1 к Договору.

2. Арендатор принимает Имущество во временное пользование в качественном состоянии, как оно есть на день подписания Договора.

3. При приеме-передаче Имущества стороны установили, что Имущество находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по техническому состоянию Имущества Арендатор не имеет. При пробной эксплуатации Имущества никаких дефектов не обнаружено.

4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Имущества от Арендодателя к Арендатору.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

Арендодатель

Арендатор

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Малой Ордынке»

Адрес места нахождения: 115184, Москва,

ул. Малая Ордынка, д. 31 стр. 1

Телефон: 8 (495) 951-57-88

ИНН: 7710018171

КПП: 770501001

ОГРН: 1027739418299

ОКПО: 11512513

ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве

г. Москва

БИК 004525988

р/с 03224643450000007300

к/с 40102810545370000003

\_\_\_\_\_ Нестратов П.В.